

Lejemålsnummer: 11-470-1081-2

## **Parkeringspladskontrakt**

### **§ 1.**

#### **Parterne og det lejede**

PKA Ejendomme af 2013 I/S , c/o Deas A/S, Dirch Passers Alle 76, 2000 Frederiksberg  
udlejer herved til:

xx xx

Parkeringsplads beliggende Parkeringskælder plads nr. 81 Artillerivej 160, 2300 København S.

Lejer er indforstået med uden forudgående varsel at kunne blive anvist en anden parkeringsplads.

Det lejede må ikke uden skriftligt samtykke fra udlejeren bruges til andet end parkering af indregistrerede biler.

### **§ 2.**

#### **Lejemålets begyndelse og ophør**

Lejeforholdet begynder den 1. juni 2015 og fortsætter, indtil det skriftligt opsiges af en af parterne.

Opsigelsesvarslet er 3 måneder til fraflytning den første i en måned.

Denne lejeaftale ophører senest samtidig med fraflytning af boliglejemålet i ejendommen.

### **§ 3.**

#### **Lejen og dens betaling**

Den årlige leje er kr. 7.200,00 som betales månedsvis på den af udlejer anviste måde hver den 1. i måneden.

Ved kontraktens underskrift betales kr. 600,00 for tiden fra 1. juni 2015 til 30. juni 2015. Første gang derefter betales den 1. juli 2015 for tiden fra 1. juli 2015 til 31. juli 2015.

Lejer er forpligtet til at betale sin leje m.m. via betalingservice eller giro. Gebyrer herfor betales af lejer.

#### § 4.

##### **Lejeregulering**

Den til en hver tid gældende leje reguleres hvert år den 1. januar med den procentvise ændring i nettoprisindekset fra oktober måned i det foregående år til oktober måned året forud. Første regulering finder sted den 1. januar 2016.

#### § 5.

##### **Særlige vilkår**

Der må ikke opsættes skiltning uden forudgående skriftlig tilladelse fra udlejer.

Biler m.m. må ikke henstilles således, at de generer ind- og udkørslen for andre.

Misligholdelse af kontraktvilkårene berettiger til ophævelse med omgående virkning.

Fremleje eller fremlån må ikke finde sted, og lejer har ikke afståelsesret til lejemålet.

Depositum udgør kr. 1.800,00.

Frederiksberg, den

, den

For udlejer:

Som lejer: