

Brygge Blomsten

58 LEJEBOLIGER - 15 ETAGER







Bryggeblomsten er et boligtårn med en eftertragtet adresse på Islands Brygge. Beliggenheden lægger op til aktivt brug af københavnernes nye yndlingskvarter. Og som en ekstra bonus har man Amager Fælled lige udenfor døren – og her ligger den rene natur klar til at blive benyttet.

Ejendommen byder på nogle helt enestående udsigter. Mod nord ser man ind over byen, og mod øst oplever man årstidernes skiften nede på Fælleden. Fra altanen kan man nyde vandudsigten over havnen, der breder sig i vest.

Bryggeblomsten er placeret direkte ved den nye Havnevig med sandstrand, som er ved at blive anlagt i området. Et par hundrede meter henne ad Bryggen ligger broen over til Fisketorvet og Vesterbro – og efter bare 10 minutter på cykel kan man stå på Rådhuspladsen midt i byen.





94 - 136 m²

3-4 værelser

Udsigt til Amager Fælled
og den nye Havnevig

Indflytning 1. juni 2015

Mdl. leje fra kr. 12.400

3D visualisering



Arkitektens tanker

Som tårn/landmark markerer Bryggeblomsten ankomsten til København fra syd samt kvarteret på Islands Brygge. På grund af bygningens helt særlige placering, har det fra skitseringens start, været arkitektens stærke ambition, at netop dette hus skulle være noget særligt og himmelstræbende, som naturligt ville fæstne sig på nethinden, når man passerer det.

Bygningens tårnkarakter understreges ved at gøre den så slank og høj som mulig, samt ved at indføre stor vertikalitet i form af lodrette linier, hvilket bl.a. opnås ved hjælp af grundplanens takkede form, som er dannet ved at rotere to ens kvadrater med tredive grader i forhold til hinanden, således at der opstår flere hjørner. De forskellige virkemidler, der er taget i anvendelse ved udformning af bygningen, vil give tårnet vertikalitet og bl.a. bevirke, at den i sollys vil stå smuk, livlig og relieffyldt på de vinklede bygningsflader.

Det 15 etager høje, facetterede tårn, er udformet med et varieret facadeforløb, hvor dybe lodrette vinduesnicher harmonisk skifter placering for hver anden etage. De aflange vertikale vinduesnicher, er endvidere med til at give bygningen relief og karakter og dermed sammen med bl.a. vertikale hjørner medvirke til at give et højere og slankere udtryk.

Tårnets arkitektoniske helhedsindtryk opleves som enkelt og sammenhængende, med en matrialitet i få, nøje afstemte gedigne materialer, med blådæmpede tegl i varme farver, anodiseret aluminium i bronzetone samt glas.

De vinklede altaner krænger sig elegante og nærmest svævende som blomsterblade ud fra bygningskroppen, og skifter plads fra etage til etage, hvorved der opstår et diagonalt spiralmønster på facaden. Altanernes glasfacader giver en generøs udsigt over byen og Amager Fælled herfra, samt fra lejlighedernes dyb.

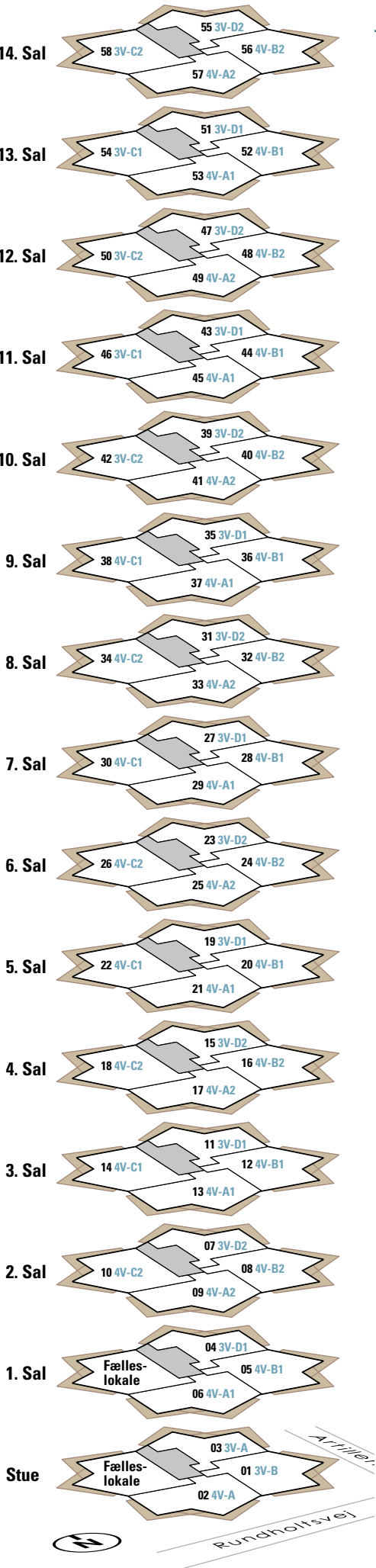
Tårnet afsluttes med en forhøjet murkrone, hvori der er indarbejdet vinduesstore huller i forlængelse af de underliggende vinduesnicher, hvilket samtidig vil være med til at dække for tagets tekniske anlæg.

I forbindelse med udformningen af bygningen, har det været af stor vigtighed, at boligernes indretning, dagslysadgang og orientering vil være optimale. De 4 lejligheder på hver etage, er alle med vinklede opholdsrum, som giver oplevelsen af velbelyste og gennemlyste primær opholdsrum.

Tårnet er i det nordvestlige hjørne forsynet med fællesrum i to etager, indrettet således at de vil kunne bruges af en eller to lejere på samme tid.

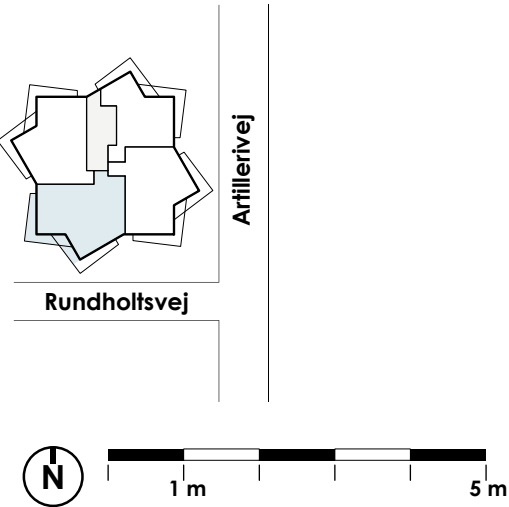
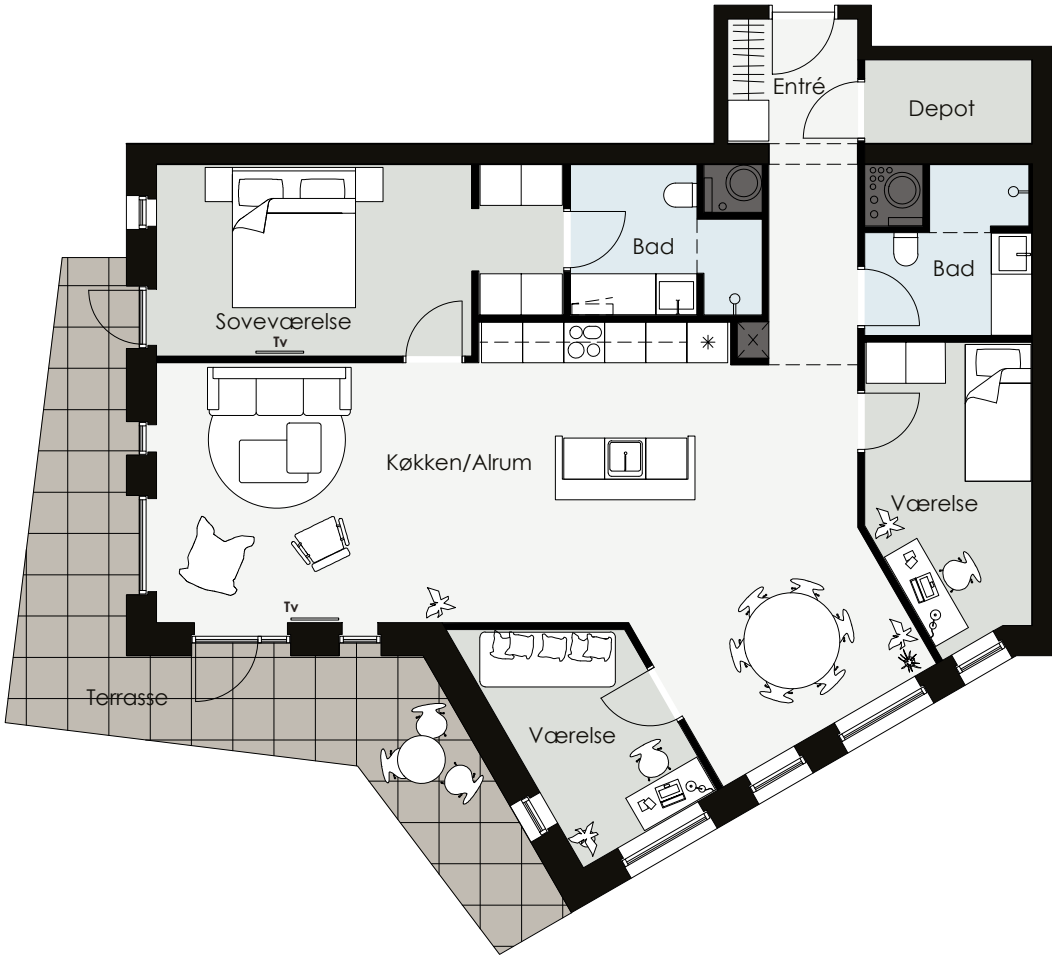


Oversigtsplan



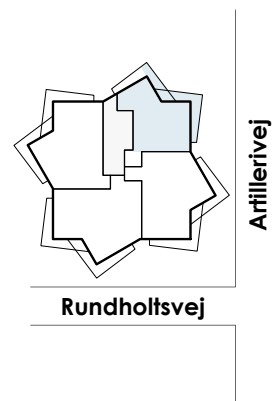
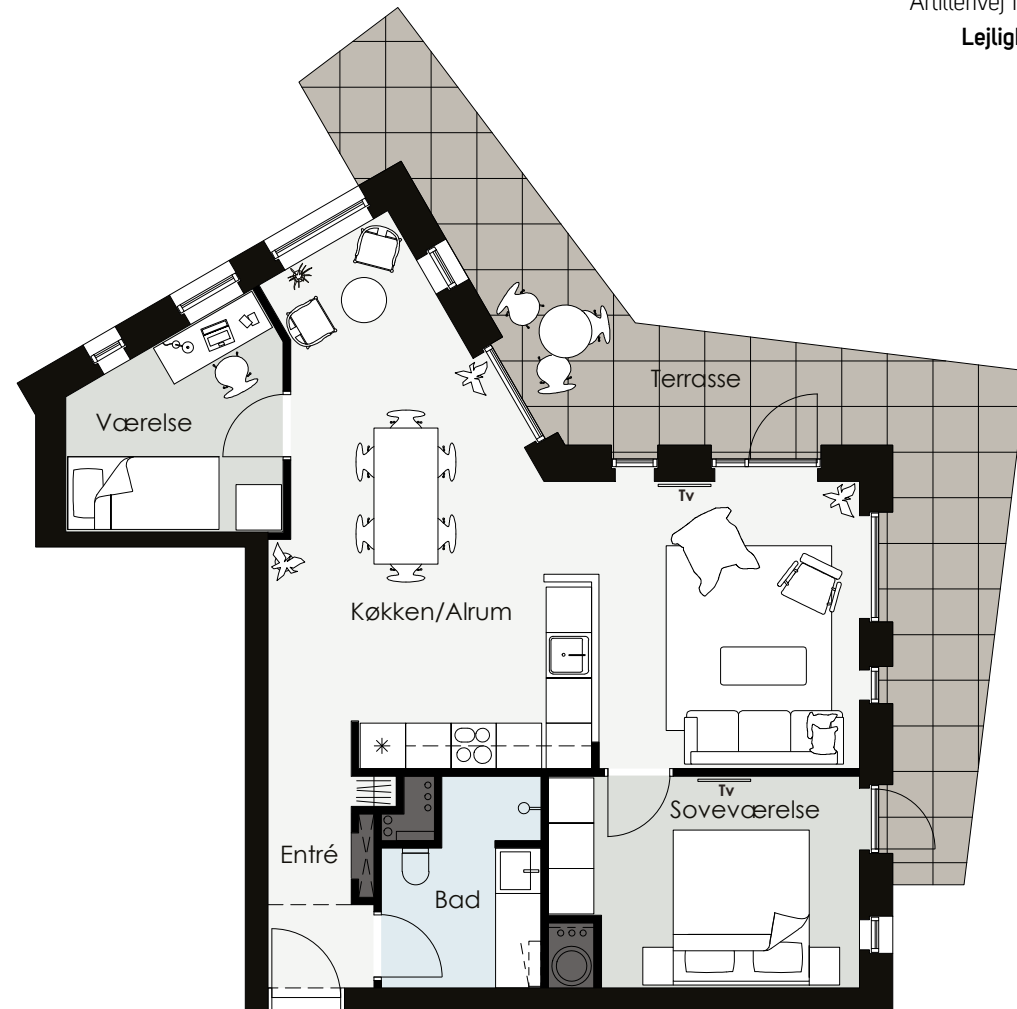
136 m²
4 værelser
Terrasse 21 m²

Artillerivej 160, Stuen
Lejlighed nr. 02



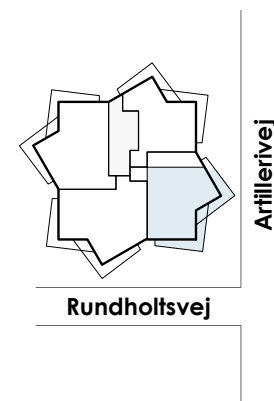
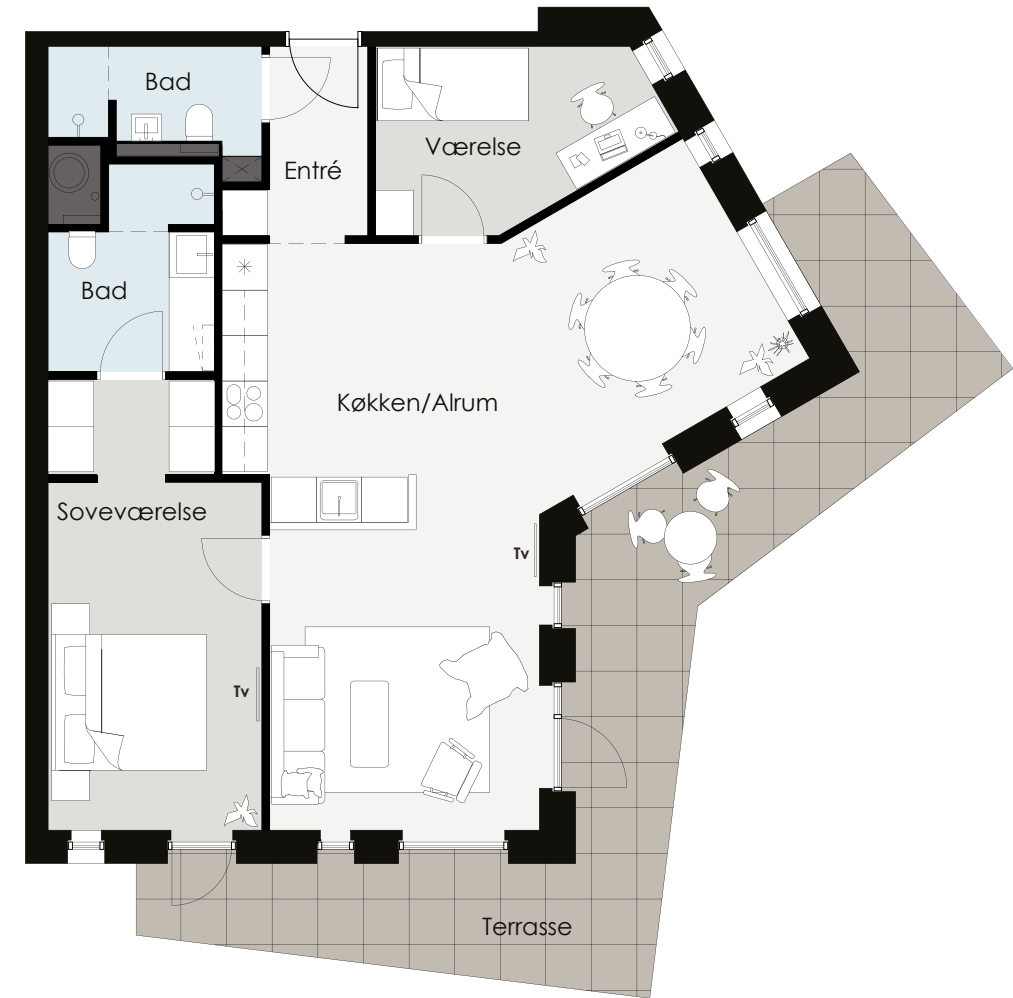
94 m²
3 værelser
Terrasse 25 m²

Artillerivej 160, Stuen
Lejlighed nr. 03



105 m²
3 værelser
Terrasse 27 m²

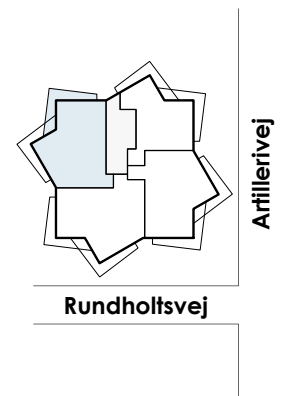
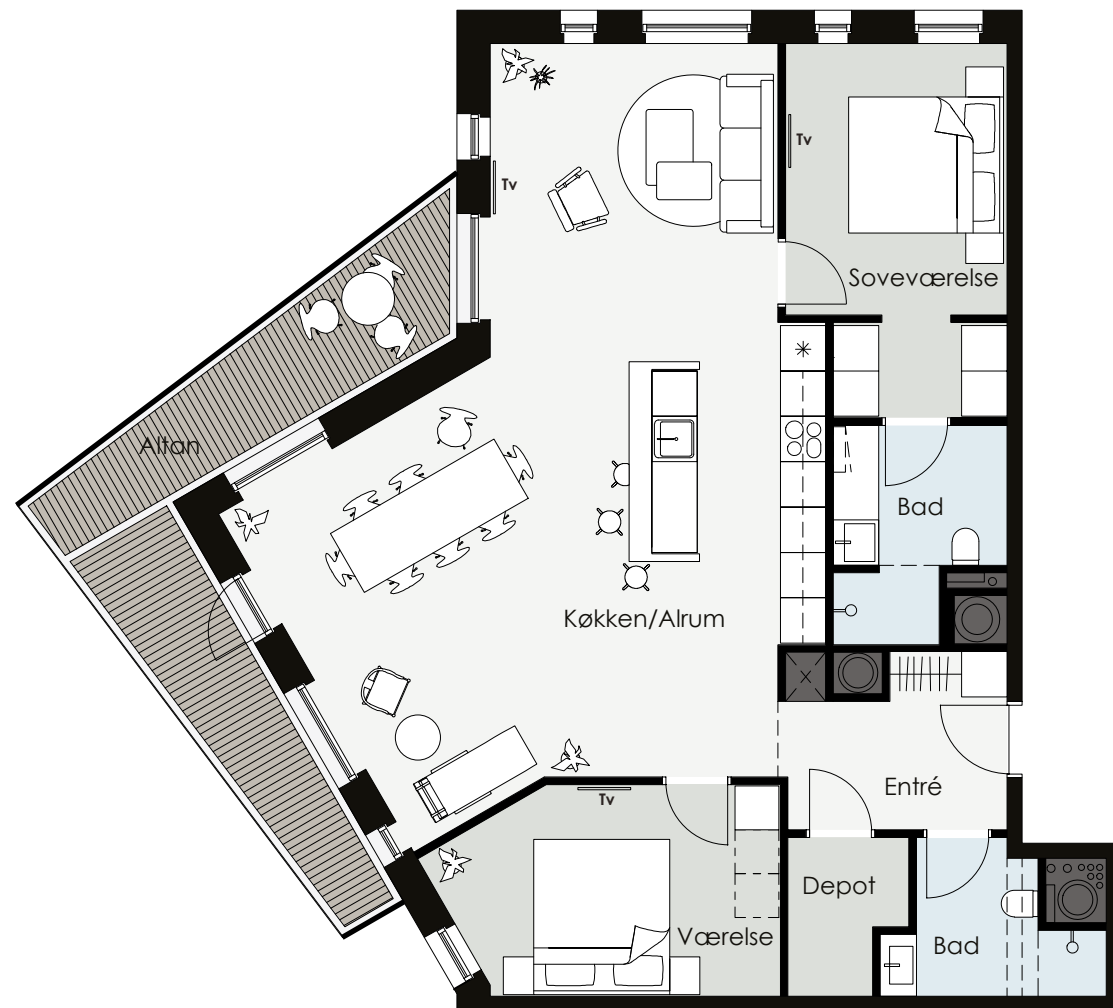
Artillerivej 160, Stuen
Lejlighed nr. 01



129 m²
3 værelser
Altan 17 m²

Artillerivej 160, 11. sal
Lejlighed nr. 46

Artillerivej 160, 13. sal
Lejlighed nr. 54

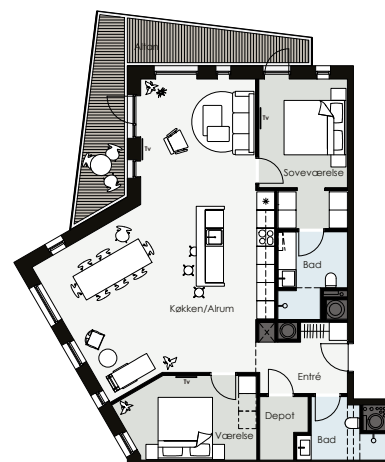


Boligtype 3V-C-2

Artillerivej 160, 10. sal
Lejlighed nr. 42

Artillerivej 160, 12. sal
Lejlighed nr. 50

Artillerivej 160, 14. sal
Lejlighed nr. 58



100 m²
3 værelser
Altan 17 m²

Artillerivej 160, 1. sal
Lejlighed nr. 04

Artillerivej 160, 3. sal
Lejlighed nr. 11

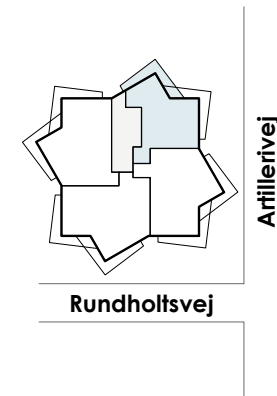
Artillerivej 160, 5. sal
Lejlighed nr. 19

Artillerivej 160, 7. sal
Lejlighed nr. 27

Artillerivej 160, 9. sal
Lejlighed nr. 35

Artillerivej 160, 11. sal
Lejlighed nr. 43

Artillerivej 160, 13. sal
Lejlighed nr. 51



Boligtype 3V-D-2

Artillerivej 160, 2. sal
Lejlighed nr. 07

Artillerivej 160, 4. sal
Lejlighed nr. 15

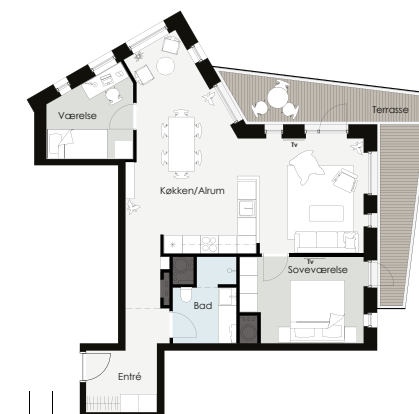
Artillerivej 160, 6. sa
Lejlighed nr. 23

Artillerivej 160, 8. sal
Lejlighed nr. 31

Artillerivej 160, 10. sal
Lejlighed nr. 39

Artillerivej 160, 12. sal
Lejlighed nr. 47

Artillerivej 160, 14. sal
Lejlighed nr. 55





134 m²
4 værelser
Altan 17 m²

Artillerivej 160, 1. sal
Lejlighed nr. 06

Artillerivej 160, 3. sal
Lejlighed nr. 13

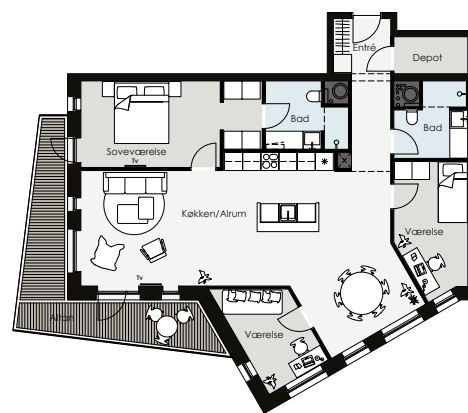
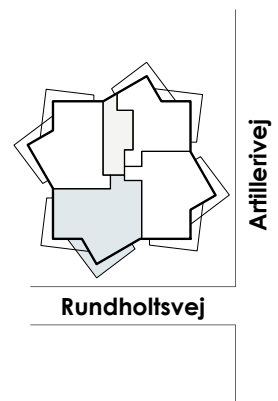
Artillerivej 160, 5. sal
Lejlighed nr. 21

Artillerivej 160, 7. sal
Lejlighed nr. 29

Artillerivej 160, 9. sal
Lejlighed nr. 37

Artillerivej 160, 11. sal
Lejlighed nr. 45

Artillerivej 160, 13. sal
Lejlighed nr. 53



Boligtype 4V-A-2

Artillerivej 160, 2. sal
Lejlighed nr. 09

Artillerivej 160, 4. sal
Lejlighed nr. 17

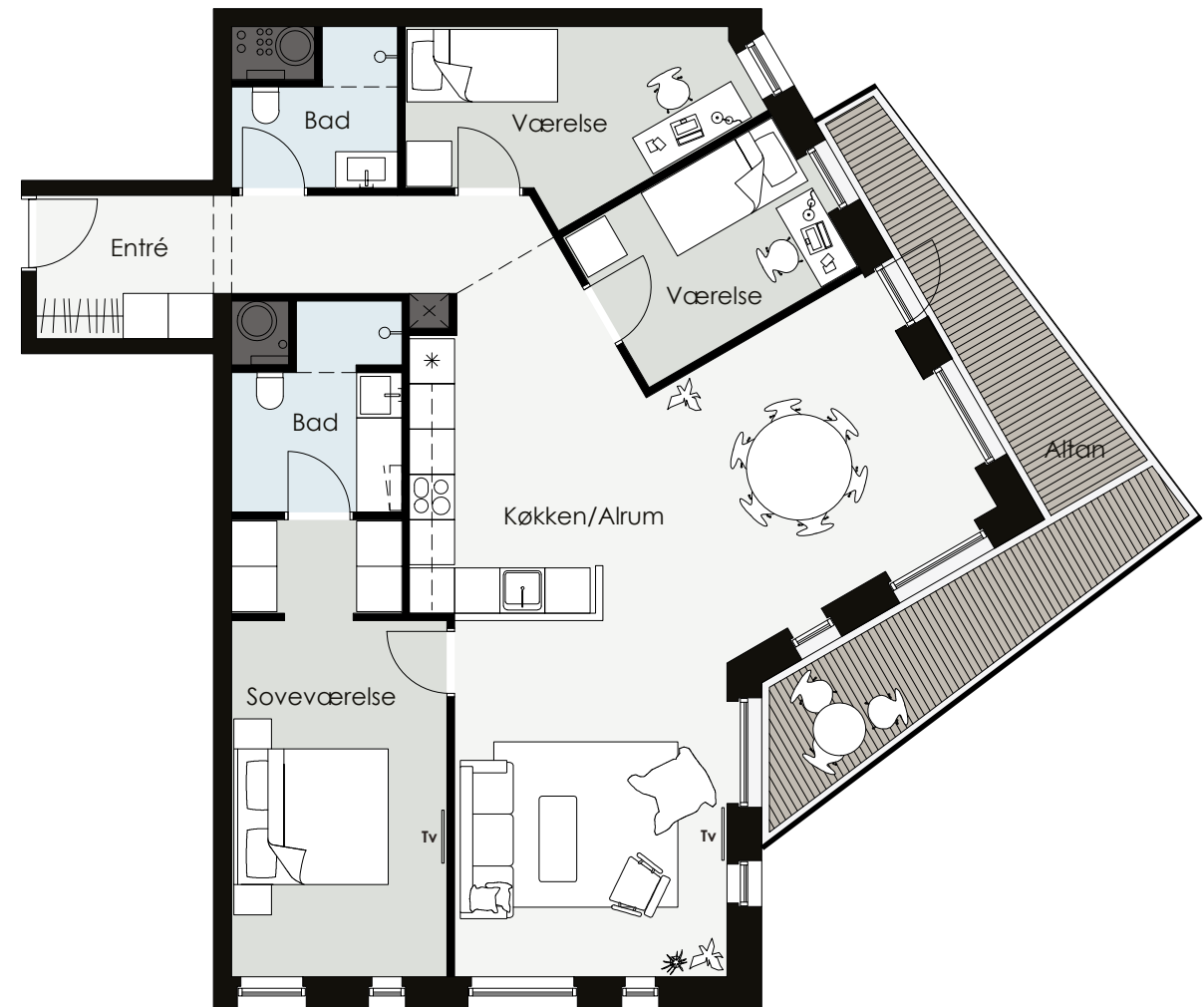
Artillerivej 160, 6. sal
Lejlighed nr. 25

Artillerivej 160, 8. sal
Lejlighed nr. 33

Artillerivej 160, 10. sal
Lejlighed nr. 41

Artillerivej 160, 12. sal
Lejlighed nr. 49

Artillerivej 160, 14. sal
Lejlighed nr. 57



127 m²
4 værelser
Altan 17 m²

Artillerivej 160, 1. sal
Lejlighed nr. 05

Artillerivej 160, 3. sal
Lejlighed nr. 12

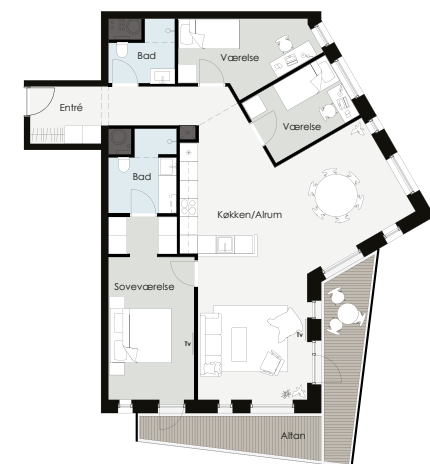
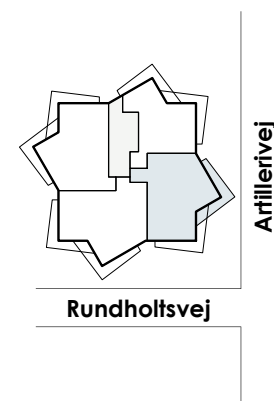
Artillerivej 160, 5. sal
Lejlighed nr. 20

Artillerivej 160, 7. sal
Lejlighed nr. 28

Artillerivej 160, 9. sal
Lejlighed nr. 36

Artillerivej 160, 11. sal
Lejlighed nr. 44

Artillerivej 160, 13. sal
Lejlighed nr. 52



Boligtype 4V-B-2

Artillerivej 160, 2. sal
Lejlighed nr. 08

Artillerivej 160, 4. sal
Lejlighed nr. 16

Artillerivej 160, 6. sal
Lejlighed nr. 24

Artillerivej 160, 8. sal
Lejlighed nr. 32

Artillerivej 160, 10. sal
Lejlighed nr. 40

Artillerivej 160, 12. sal
Lejlighed nr. 48

Artillerivej 160, 14. sal
Lejlighed nr. 56

Boligtype 4V-C-1

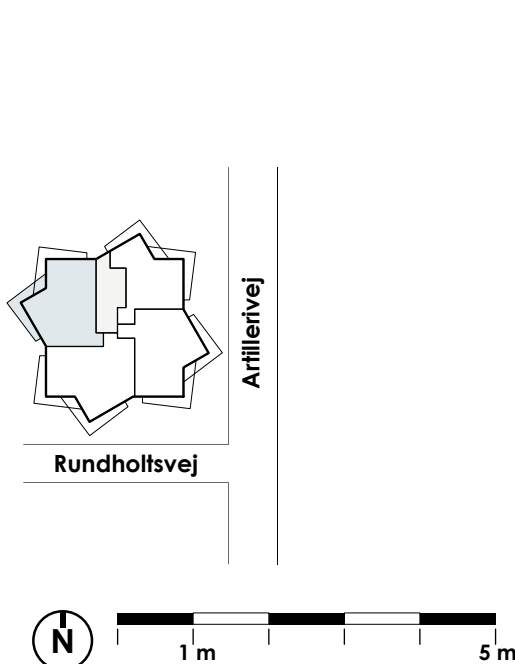
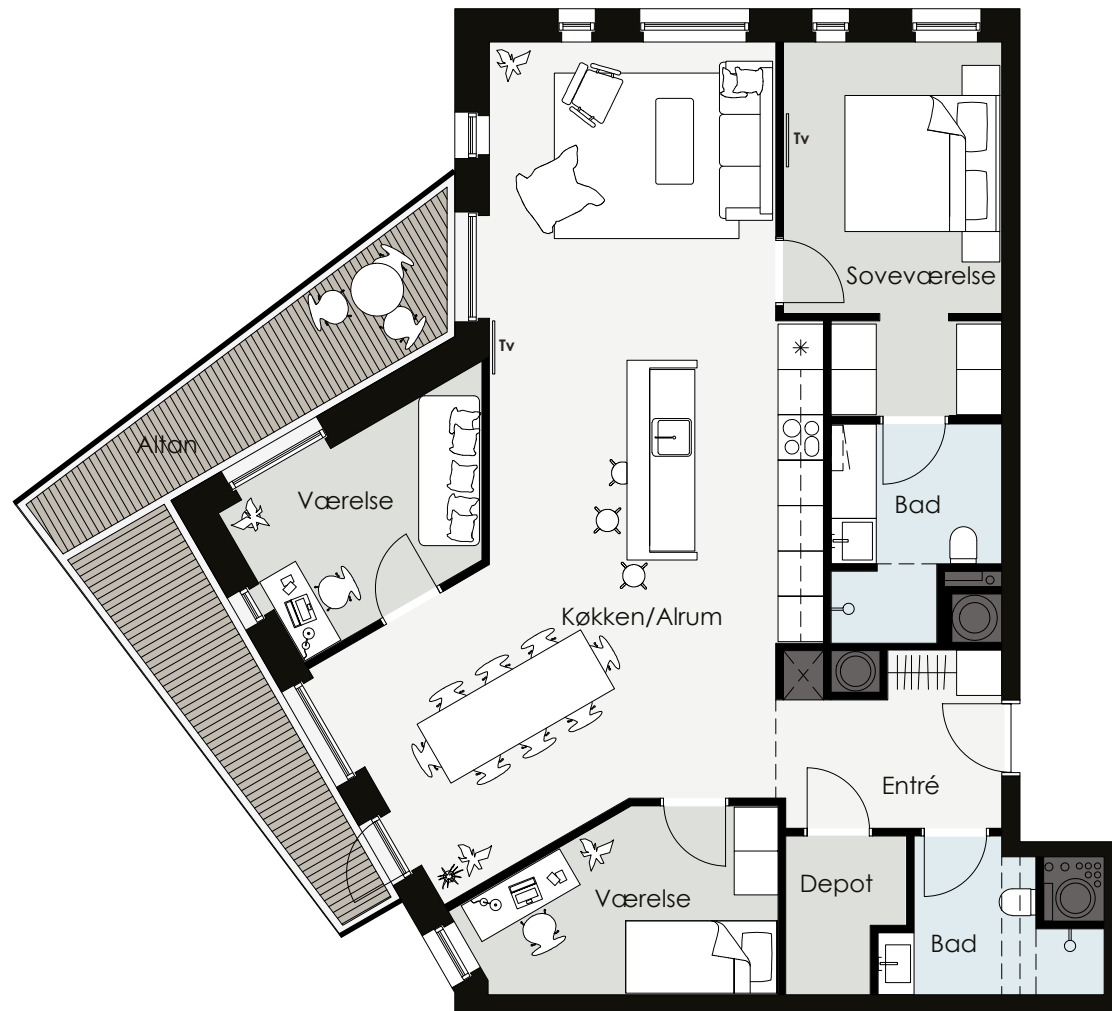
129 m²
4 værelser
Altan 17 m²

Artillerivej 160, 3. sal
Lejlighed nr. 14

Artillerivej 160, 5. sal
Lejlighed nr. 22

Artillerivej 160, 7. sal
Lejlighed nr. 30

Artillerivej 160, 9. sal
Lejlighed nr. 38



Boligtype 4V-C-2

Artillerivej 160, 2. sal
Lejlighed nr. 10

Artillerivej 160, 4. sal
Lejlighed nr. 18

Artillerivej 160, 6. sal
Lejlighed nr. 26

Artillerivej 160, 8. sal
Lejlighed nr. 34



Materialebeskrivelse

FACADER

Vinduer/døre udføres i hvidlakeret træ/alu indvendigt og anodiseret alu udvendigt.
Sålbænke i anodiseret aluminium i samme farve som vinduer.
Facaden skalmures med massive frostfaste mørke teglsten.

INDVENDIG

1 stk. antennestik i stue og soveværelse samt
1 stk. forberedt på værelser.
1 stk. telefonstik i stue.

GULVBELÆGNING

Flydende gulv i 14mm lamelparket i lakeret eg.
Gulvklinker format 60x60cm.
Hvidmalet træfodlister i rum med trægulv og sokkelklynke i baderum.

VÆGBEKLÆDNING

Alle vægge udføres med filt og malet to gange i hvid farve.
Bruseniche med fliser format 60x60cm opsat fra gulv til loft.

LOFTER

Løfter udføres i beton eller gipsplader i to lag malerbehandlet to gange i hvid farve.

ALTANER

Galvaniserede ophængte stålaltaner.
Altanværn i anodiseret alu-plader/glasplader.
Gulvbelægning udføres af planker i kunsttræ.

INVENTAR

Fabrikat Tvis Køkkener i køkken, bad og garderoberskabe.

SKABE

Skabe jævnfør plantegning medfølger.

VVS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Der udføres termostattyret gulvvarme i alle rum i lejlighederne.
1-grebs armaturer Hans Grohe i bad og køkken.
I bruseniche leveres termostatløsløst batteri Hans Grohe.
Ifø væghængt toilet.

HÅRDE HVIDEVARER

Køle- fryseskab fabrikat Hotpoint Ariston.
Opvaskemaskine fabrikat Hotpoint Ariston.
Nedfældet glaskeramisk kogeplade med induktion fabrikat Hotpoint Ariston.
Indbygningsovn fabrikat Hotpoint Ariston.
Emhætte fabrikat Øland Hit.

DET UDVENDIGE ANLÆG

Interne stifterbindelser belægges med betonfliser.
Terrasser belægges med betonfliser.
Beplantning med buske og græs på fællesarealer.
P-kælder udføres med aflåst port.

BELYSNING

Parklamper og sti-belysning med mindre lamper.

ELEVATOR

Elevator fabrikat KONE.

POSTKASSER

Postkassesystem ved indgange i stueetagen.

NAVNESKILTE

Opsættes af ejendomsadministrator.

ADGANGSKONTROL

Dørtelefon med video.

Fakta fra A-Z

BOPÆLSPLIGT

Alle lejligheder har bopælspligt og lejer skal derfor registrere sig på adressen i folkeregisteret.

DEPOT/KÆLDERRUM

Alle lejligheder har brugsret til et depotrum. Depotrummet er beliggende i lejligheden eller i den opvarmede kælder.

FORBRUGSAFGIFTER

Vand og varme betales aconto via huslejeopkrævningen. El betales direkte til forsyningsvirksomheden.

FÆLLESFACILITETER

Fællesrum beliggende i stuen og på 1. sal, cykelkælder og legeplads.

HUSORDEN

Udleveres til lejer. Bemærk: Der må kun anvendes gasgrill på altaner/terrasser.

HÅRDE HVIDEVARER

Alle hårde hvidevarer medfølger undtagen vaskemaskine og tørretumbler. Der er mulighed for at købe vaskemaskine og tørretumbler direkte fra leverandør, som bliver installeret forinden indflytning. Pris for billigste sæt inkl. moms, levering og montering kr. 6.000. Betaling for køb af vaskemaskine og tørretumbler skal ske senest 4. maj 2015.

INDBETALING AF DEPOSITUM/FORUDBETALT HUSLEJE

Lejekontrakten er betinget af, at lejer senest 5 arbejdsdage efter underskrift af lejekontrakt indbetaler én måneds husleje. Lejeaftalen bortfalder uden yderligere varsel, hvis fristen ikke overholdes.

1. maj 2015 betales 3 mdr. depositum + husleje for juni måned.

ISTANDSÆTTELSE

Ved fraflytning skal lejligheden afleveres nystandsatt, herunder maling, ny afslebne og ny lakerede gulve. Lejligheden skal fraflyttes senest 10 arbejdsdage før lejemålets ophør. Lejer betaler leje i istandsættelsesperioden. Der udleveres vedligeholdelsesmanual til lejer ved indflytning.

KABEL-TV/TELEFON

Lejlighederne er forberedt til antenne, telefon og IT. Lejer opretter sig direkte hos egen valgte udbyder. Kabel-tv via YouSee. Signal ved indflytning. Lejer bestemmer efterfølgende stor eller lille pakke.

LEJEVILKÅR

3 måneders depositum + 1 måneds forudbetalt leje, herudover betales huslejen for kommende måned altid forud. Første måneds leje forfalder en måned før indflytningsdagen. Husdyr er tilladt, med udlejers skriftlige tilladelse. Husdyrholdet skal konkretiseres. Ubegrænset lejeperiode. 9 måneders uopsigelighed. Nettoprisindeksreguleret stigning i lejen. 3 måneders opsigelsesvarsel fra lejers side.

OVERTAGELSE

1. juni 2015

P-PLADS

Der kan lejes en fast p-plads i kælderen under Artillerihaven til kr. 600 pr. måned. 3 måneders depositum. Årlig lejeregulering, nettoprisindeksreguleret. Parkering på gaden sker efter Københavns Kommunes regler for området.

RESERVATION

En lejlighed kan lejes ved, at man udfylder og underskriver en reservationsblanket på den valgte, ledige lejlighed og får aftalt et underskriftsmøde. Lejekontrakt skal være underskrevet senest 5 arbejdsdage efter reservationsblanketten er underskrevet. Lejekontrakten er betinget af, at lejer senest 5 arbejdsdage efter underskrift af lejekontrakt indbetaler en måneds husleje. Lejeaftalen bortfalder uden yderligere varsel, hvis fristen ikke overholdes.

RKI

Alle lejere tjekkes i RKI. Det er ikke muligt at leje en lejlighed såfremt man står opført i RKI.

UNDERSKRIFT

Alle lejekontrakter skal underskrives personligt hos EDC Poul Erik Bech, Bremerholm 29,2, 1069 København K.



Fotos af bygningen og interiør er 3D-arkitektillustrationer med forbehold for ændringer. Plantegninger er ikke målfaste og der tages forbehold for ændringer. November 2014.



Bygherre:

PKA
Tuborg Boulevard 3
2900 Hellerup
www.pka.dk



Projekt Poul Erik Bech

Udledes igennem:

EDC Poul Erik Bech,
Bremerholm 29,2
1069 København K
Telefon 33 30 78 00



FB GRUPPEN A/S

Projektudvikler:

FB Gruppen A/S
Vestre Teglgade 10
2450 København SV
www.fbgruppen.dk



Arkitekt:

Mangor & Nagel
Struenseegade 9, 3.sal th.
2200 København N
www.mangor-nagel.dk

bryggeblomsten.dk

